

| Empresa | Tipo da Proposta | ART/Garantia | Valor Total/por m ² /por mês (R\$) | Área e/ou itens considerados | Escopo dos serviços e responsabilidades da contratada |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1_RH Engenharia (3230-2459 / 9973-5483) hadleydantas@terra.com.br | 1A_Execução Prioritária 1 | ART de execução Garantia de 5 anos, conforme legislação vigente | R\$ 89.600,00 Valor/m ² = R\$ 1.690,57 | 53 m ² 16 pilares, 19 vigas e 18 lajes | <p>2.1 – Andaimes acessos proteções e escoramento Serão armados andaimes metálicos para acesso aos locais dos serviços. Caso necessário a estrutura será escorada com escoras tipo "PA"</p> <p>2.2 - Corte do concreto Será cortado todo o concreto desagregado ao longo das peças, até que se encontre o concreto são e se libere a ferragem oxidada. Para a execução destes serviços utilizaremos ponteiros e maretas ou marteletes elétricos.</p> <p>2.3 - Limpeza da ferragem A ferragem será limpa com escovamento mecânico, com escova de aço acoplada a lixadeira elétrica, para que se retire toda a oxidação. Após isto, a estrutura será lavada com água para a retirada do pó e demais agentes agressivos.</p> <p>2.4 - Substituição da ferragem Toda ferragem que se encontre comprometida será substituída por outra de igual bitola, de modo a recompor a seção original.</p> <p>2.5 - Inibidor de corrosão Será aplicado um produto com alto teor de zinco para inibir o processo de corrosão das armaduras.</p> <p>2.6 - Aplicação de ponte de aderência Será aplicado produto específico para promover a perfeita aderência entre o substrato e a nova camada.</p> <p>2.7 - Recobrimento Será feito o recobrimento das armaduras com argamassa não retrátil, de alta resistência, à base de cimento e polímero. Nos locais em que o corte for mais profundo será aplicado concreto especial de alta resistência, após instalação de formas de madeira compensada.</p> <p>2.8 - Acabamento de pedreiro Será feito o acabamento de pedreiro, utilizando-se argamassa de cimento e areia. Para a execução dos trabalhos instalaremos no local todo o pessoal, materiais, equipamentos e ferramentas necessários.</p> <p>A equipe será coordenada por um engenheiro especializado em recuperação de estruturas de concreto armado, que fará visitas periódicas a obra. A RH Engenharia se compromete a registrar a obra junto ao Conselho Regional de Engenharia, para a obtenção da Anotação de Responsabilidade Técnica.</p> |
| | 1B_Execução Prioritária zero | ART de execução de 29 Garantia de 5 anos, conforme legislação vigente | R\$ 51.700,00 Valor/m ² = R\$ 1.782,76 | 29 m ² 15 pilares, 14 vigas e nenhum serviço nas lajes | Idem acima |
| | 1C_Acompanhamento Técnico | ART de fiscalização de obra Sem garantia de execução (necessário emitir outra ART, de execução, com outro profissional habilitado ou empresa) O engenheiro não irá acompanhar o serviço sem uma ART de Execução emitida por empresa ou profissional habilitado. | R\$ 600 cada VT Valor estimado para 3 meses, 2 por semana Total estimado: R\$ 14.400,00 R\$ 6.000,00 (para Termo de Referência com procedimentos, sem especificações, quantitativos ou orçamentos) | S.I. | <p>Recuperação de Estrutura de Concreto Armado Os serviços compreendem o acompanhamento técnico para a recuperação da estrutura de concreto armado da garagem do referido edifício, constando de 2 (duas) visitas semanais de, no máximo, 2 horas cada, juntamente com um preposto do condomínio, a quem prestaremos todas as informações e recomendações do que for detectado e necessário. Estas visitas constarão de verificações quanto ao corte do concreto, limpeza, substituição e aplicação de protetor de corrosão na ferragem, aplicação de ponte de aderência, instalação de formas, concretagem e cura do concreto.</p> <p>3.1 - Proceder às visitas técnicas, sempre que solicitado, através dos engenheiros Hadley Batista Dantas, CREA 7585 – D, ou Igor Samuel Coelho Dantas, CREA 63873 - D, em dia de semana e horário normal de trabalho;</p> <p>3.2 - Prestar todas as informações e recomendações ao executor dos serviços, sempre acompanhado do preposto indicado pelo condomínio e em conformidade com o "Termo de Referência";</p> <p>3.3 - Providenciar a ART de acompanhamento técnico dos serviços.</p> <p>9 – OBSERVAÇÃO Caso não exista o "Termo de Referência" a RH Engenharia se compromete a fornecer um Parecer Técnico, com inclusão deste documento. Neste caso será cobrado um valor adicional de R\$ 6.000,00 (seis mil reais).</p> |

| Empresa | Tipo da Proposta | Responsabilidades e encargos do Cliente | Prazo, Condições de Pagamento E outras observações | Comentários sobre situação da garagem/estrutura/Problemas observados |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. RH Engenharia (3230-2459 / 9973-5483) hadleydantas@terra.com.br | 1A_Execução Prioritária 1 | 4.1 - Fornecer energia elétrica e água no local; 4.2 - Providenciar local seguro para a guarda dos equipamentos, ferramentas e materiais; 4.3 - Providenciar local para troca de roupa e banho do pessoal; 4.4 - Providenciar as licenças junto aos órgãos estaduais e municipais, caso necessário; 4.5 – Fornecer atestado quando do término dos serviços. 10.1 – Não estão previstos serviços de impermeabilização ou pintura. | Prazo: 75 dias | |
| | 1B_Execução Prioritária zero | Idem proposta de execução global 10.1 – Não estão previstos serviços de impermeabilização ou pintura. | Prazo: 45 dias | Observamos que várias peças da estrutura de concreto armado descritas no item 9 na área da garagem apresentam avançado estado de deterioração devido ao efeito expansivo da oxidação das armaduras. Isto foi causado, tanto pelo recobrimento insuficiente destas armaduras, quanto pela falta de vibração do concreto, por ocasião da construção, bem como pela exposição prolongada ao tempo. Como consequência, observa-se, em vários pontos, um concreto poroso, desagregado e com exposição das armaduras oxidadas. Recomenda-se, que sejam tomadas imediatamente as devidas providências, no sentido de que as peças afetadas possam voltar a funcionar conforme foram projetadas, não sobrecarregando as demais e comprometendo a integridade de toda estrutura. |
| | 1C_Acompanhamento Técnico | 4.1 – Providenciar a ART de execução dos serviços; 4.2 - Providenciar as licenças junto aos órgãos estaduais e municipais, caso necessário; 4.3 – Fornecer atestado quando do término dos serviços; 4.4 - Providenciar para que os executores estejam cumprindo as exigências quanto ao uso dos EPI'S e demais condições para execução segura dos serviços; 3.5 - Providenciar e responsabilizar-se pelo "Diário de Obra" para acompanhamento do que for acertado entre as partes; Fornecer Termo de Referência | VT: 2h Prazo estimado: 3 meses ou 24 VT Condições de pagamento: O pagamento será através de medições mensais e quitado após a emissão da nota fiscal. | |

| Empresa | Tipo da Proposta | ART/Garantia | Valor Total/por m ² /por mês (R\$) | Área e/ou itens considerados | Escopo dos serviços e responsabilidades da contratada |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2_Rocha Santana e Riemann Soluções Estruturais 99272 7218 Rochasantanaeng@gmail.com | 2A_Execução Global | | | | A empresa não apresentou proposta de Execução Global |
| | 2B_Execução Prioritária | ART de execução de XX elementos e garantia de 1 ano de serviço dos trechos identificados em laudo/cadastro/Projeto Executivo. Necessária a ART do laudo/Projeto Executivo | R\$ 18.520,00 (obra) + R\$ 4.897,44 (Projeto Executivo) = R\$ 23.417,44 | Reforço Estrutural de 5 pilares Reparo Estrutural de 32 pilares Reparo Estrutural de 43 vigas Reparo Estrutural de 5 lajes Sem área definida | Projeto de reforço e recuperação estrutural em concreto armado São peças gráficas de caráter explicativo, representadas por plantas, cortes, detalhes e armação de reforço dos elementos estruturais. Apresentam as etapas da execução, o quantitativo de materiais necessários e atenderão as normas técnicas brasileiras vigentes, tais como: • NBR 6118 – Projeto de estruturas de concreto – Procedimento; • NBR 6120 – Cargas para cálculo de estruturas de edificações; Acompanhamento e gerenciamento da obra Compreende o acompanhamento e coordenação das etapas de construção para que seja garantida a correta execução das recomendações de projeto e apresentar caso necessário, adaptações ou modificações tecnicamente convenientes. Para o escopo dessa proposta são consideradas completo acompanhamento e gerenciamento ao longo da execução da Obra. |
| | 2C_Acompanhamento de Obra | ART do Projeto Executivo (global) + ART de acompanhamento de obra (prioritária) | R\$ 4.897,44 (Projeto Executivo + Acompanhamento) 3 visitas semanais, sem duração pré-definida, conforme demanda por 60 dias a partir do início da execução do Projeto. | A ser indicado em Memorial Descritivo/laudo/cadastro de situação estrutural/Projeto de Recuperação Estrutural | O que faremos Projeto de reforço e recuperação estrutural em concreto armado São peças gráficas de caráter explicativo, representadas por plantas, cortes, detalhes e armação de reforço dos elementos estruturais. Apresentam as etapas da execução, o quantitativo de materiais necessários e atenderão as normas técnicas brasileiras vigentes, tais como: • NBR 6118 – Projeto de estruturas de concreto – Procedimento; • NBR 6120 – Cargas para cálculo de estruturas de edificações; Acompanhamento da obra Compreende o acompanhamento para coordenação das etapas de construção para que seja garantida a correta execução das recomendações de projeto e apresentar caso necessário, adaptações ou modificações tecnicamente convenientes. |

| Empresa | Tipo da Proposta | Responsabilidades e encargos do Cliente | Prazo, Condições de Pagamento E outras observações | Comentários sobre situação da garagem/estrutura/Problemas observados |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2_Rocha Santana e Riemann Soluções Estruturais 99272 7218 Rochasantanaeng@gmail.com | 2A_Execução Global | | A empresa não apresentou proposta de Execução Global | |
| | 2B_Execução Prioritária | A ser ajustado em contrato | <p>Prazo: 60 dias</p> <p>Condições de serviços (obra):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. O valor será pago da seguinte forma: 50% (cinquenta por cento) na assinatura do contrato e o montante restante na finalização da obra; 2. O serviço terá início após a assinatura do contrato; 3. O prazo máximo para a realização da obra será em 60 (sessenta) dias; 4. Todo e qualquer serviço da empresa é realizado com o acompanhamento de um profissional qualificado; 5. Trabalhamos com o melhor custo/benefício, após a aprovação será enviado a programação/planejamento dos serviços a serem realizados; 6. Cobrimos qualquer orçamento que esteja acima do nosso valor e que conte com os serviços oferecidos. <p>Formas de pagamento (projeto):</p> <ul style="list-style-type: none"> • à vista será concedido desconto de 5% • 2x (depósito bancário): <ul style="list-style-type: none"> 1º parcela no aceite da proposta 2º parcela na entrega do projeto executivo • Ou 4x sem juros no cartão de crédito. | <p>Em visita técnica realizada ao edifício Jacarandá, na região da garagem e área comum, foram encontradas diversas patologias estruturais caracterizadas por fissuras, cobrimento de armadura inexistente, deterioração de armadura exposta e infiltração em diversos pontos. Tais patologias necessitam de um adequado programa de recuperação e reforço estrutural que compreendem projeto e execução adequada, garantindo assim a durabilidade dos elementos estruturais em questão.</p> |
| | 2C_Acompanhamento de Obra | Pagamento de ART | <p>Projeto Executivo - 10 dias após aceitação da proposta.</p> <p>Acompanhamento – 60 dias após o início de execução do projeto. Caso a obra dure mais, o valor de acompanhamento deverá ser reajustado.</p> <p>Formas de pagamento</p> <ul style="list-style-type: none"> • à vista será concedido desconto de 5% • 2x (depósito bancário): <ul style="list-style-type: none"> 1º parcela no aceite da proposta 2º parcela na entrega do projeto executivo • Ou 4x sem juros no cartão de crédito. | |

| Empresa | Tipo da Proposta | ART/Garantia | Valor Total/por m ² /por mês (R\$) | Área e/ou itens considerados | Escopo dos serviços e responsabilidades da contratada |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3_Ao trabalho (Cid Santos) 99963 5282 csbprates@yahoo.com.br | 3A_Execução Global | ART de execução PRAZOS DE GARANTIA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS CONFORME: CDC - Código de Defesa do Consumidor. CC- Código Civil de 2002. • PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS NA EXECUÇÃO DA RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL DA GARAGEM DO EDIFÍCIO JACARANDÁ . PRAZO DE GARANTIA 1 ANO CONFORME CC 2002 | R\$ 283.809,41 | Recuperação estrutural de pilares, encontro com as vigas, recuperação estrutural das vigas, recuperação estrutural das lajes | (ver planilha orçamentária anexa) Implantação do canteiro de obra (mão de obra e material); Carreto, equipamentos, sacos para entulho, proteção do piso existente, aluguel e equipamentos (andaime), ART de execução dos serviços Serviços civis (mão de obra, material e equipamentos) Recuperação estrutural dos pilares, e encontro com as vigas Recuperação estrutural das vigas, aplicação de argamassa estrutural aumentando o cobrimento das ferragens. Recuperação estrutural da laje, aplicação de argamassa estrutural aumentando o cobrimento das ferragens. Descarte de resíduos – carreto e limpeza permanente da obra 5- CONSIDERAÇÕES GERAIS: A validade desta proposta é de 30 dias corridos, a contar da data de emissão desta; Está incluso pagamento de: ART do Engenheiro responsável pela execução do serviço; Qualquer alteração que se faça necessária ao cronograma da obra deverá ser feita com a aprovação dos gestores de obra, a fim de manter o andamento e prazo da mesma. Qualquer mudança de escopo do projeto implicará em alteração de orçamento e cronograma da obra. |
| | 3B_Execução Prioritária | A empresa não ofereceu proposta por indefinição do termo “áreas prioritárias” e insegurança jurídica entre as partes. Necessária definição específica, de cada elemento a ser considerado. Possibilidade: somente pilares? Caso seja definida esta opção, será necessária a elaboração de um laudo, com ART, para caracterizar o “marco zero”. | | | |
| | 3C_Acompanhamento Técnico | ART de acompanhamento (fiscalização) de obra, conforme laudo (marco zero) (a ser contratado). Não dá garantia de manutenção em trechos não executados, registrados conforme cadastro/laudo técnico elaborado. Necessária a ART do laudo, que pode ser elaborado pelo profissional ou outro. A ART de execução nesse caso não será emitida por esta empresa (o que poderá existir é um acordo de garantia dado no contrato entre condomínio e equipe executora). • PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS NO ACOMPANHAMENTO DÀ RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL DA GARAGEM DO EDIFÍCIO JACARANDÁ PRAZO DE GARANTIA É DE 90 DIAS CONFORME CDC | Laudo/Projeto/Cadastro (procedimento para Recuperação Estrutural): R\$ 9.159,00 + 2.011,00 Total R\$ 11.170,00 Acompanhamento: R\$ 7.180,00 por mês + Valores para emissão de NF R\$ 1.577,00 = Total R\$ 8.757,00 | A ser indicado em Memorial Descritivo/laudo/cadastro de situação estrutural/Projeto de Recuperação Estrutural | Acompanhamento técnico para Recuperação Estrutural de pilares, vigas e laje da garagem do Ed. Jacarandá O Acompanhamento Técnico da Obra consiste na vistoria periódica do andamento da obra, para assegurar a fidelidade à proposta técnica e suprir possíveis dúvidas, ficando a cargo do Condomínio a coordenação e administração dos serviços da obra, como contratação, compra dos materiais, cronograma e segurança do trabalho dos operários, funcionários e condôminos. O Acompanhamento será realizado através de profissional qualificado, com registro regular no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia- CREA Ba , através de duas visitas semanais consecutivas, com duração de duas horas cada durante o prazo contratual, onde serão verificadas qualidade dos serviços, identificação das causas do defeito na peças, preparo do substrato a ser reparado, aplicação do material para tratamento, aplicação do material de recomposição, acabamento final da peça. Está incluso pagamento de: ART do Engenheiro responsável pelo acompanhamento da obra; Qualquer alteração que se faça necessária ao cronograma da obra deverá ser feita com a aprovação dos gestores de obra (condomínio), a fim de manter o andamento e prazo da mesma. Uma vez iniciado o trabalho, fica assegurado à empresa de acompanhamento da obra o direito de receber a remuneração correspondente aos valores referente aos Serviços Técnicos de Engenharia, ora contratados. |

| Empresa | Tipo da Proposta | Responsabilidades e encargos do Cliente | Prazo, Condições de Pagamento E outras observações | Comentários sobre situação da garagem/estrutura/Problemas observados |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3_Ao trabalho (Cid Santos) 99963 5282 csbprates@yahoo.com.br | 3A_Execução Global | <p>4- EXCLUSÕES DA PROPOSTA: Encontram-se excluídos de nossa proposta os seguintes itens: Qualquer trâmite envolvendo aprovação de projeto na SEDUR – Secretaria de Desenvolvimento e Urbanismo; Fornecimento de documentos solicitados por órgãos competentes que estejam fora do escopo contratado Taxa de Alvará Reparos Gerais – SEDUR</p> <p>São obrigações do contratante disponibilizar: Local para vestiário dos colaboradores; Água potável fria; Sanitário;</p> <p>Uma vez iniciado o trabalho, fica assegurado à empresa gestora da obra o direito de receber a remuneração correspondente ao volume de serviço prestado.</p> | <p>Prazo: 90 dias</p> <p>3 – PAGAMENTO: Sinal no aceite da proposta: 60% Com 30 dias do inicio dos serviços: 20% Quando da conclusão dos serviços: 10% Saldo: 10% no aceite do serviço</p> | <p>Na visita fizemos uma inspeção visual onde constatamos diversos pontos dos pilares com armadura expostas, com elevado nível de corrosão, vigas com pontos de armaduras exposta e ferragem sem cobrimentos necessários para garantir a integridade da peça de concreto armado. A Laje apresenta recuperação pontual, da estrutura, em diversos pontos. Em toda sua extensão detectamos, visualmente, o contorno das ferragens, evidenciando o pouco cobrimento das armaduras. A recuperação de uma estrutura de concreto envolve, além da investigação das causas da patologia, a especificação de materiais adequados para ação corretiva e a observância estrita das boas práticas executivas.</p> |
| | 3B_Execução Prioritária | <p>A empresa não ofereceu proposta por indefinição do termo “áreas prioritárias” e insegurança jurídica entre as partes. Necessária definição específica, de cada elemento a ser considerado. Possibilidade: somente pilares?</p> <p>Caso seja definida esta opção, será necessária a elaboração de um laudo, com ART, para marcar o “marco zero”.</p> | | <p>A recuperação da estrutura de concreto está vinculada a necessidade de restabelecer a integridade física de um elemento estrutural. Do ponto de vista econômico, os custos de intervenção na estrutura, para atingir certo nível de durabilidade e proteção, crescem exponencialmente quanto mais tarde for essa intervenção e que a evolução desse custo pode ser assimilada ao de uma progressão geométrica de razão 5, conhecida “Lei dos 5” ou regra de Sitter.</p> |
| | 3C_Acompanhamento Técnico | <p>Fornecer cronograma de obra</p> <p>Encontram-se excluídos de nossa proposta os seguintes itens: Qualquer trâmite envolvendo aprovação de projeto na SEDUR – Secretaria de Desenvolvimento e Urbanismo; Fornecimento de documentos solicitados por órgãos competentes que estejam fora do escopo contratado Taxa de Alvará Reparos Gerais – SEDUR</p> | <p>Prazo para elaboração do Laudo/cadastro/relatório: 15 dias</p> <p>Sinal no aceite da proposta: 70% Quando da entrega do relatório: 30%</p> <p>Acompanhamento: Os serviços serão executados conforme cronograma da obra fornecido pelo cliente.</p> <p>Sinal no aceite da proposta: 50% do valor mensal Medições quinzenais com pagamento dois dias após o fechamento da medição.</p> | |

| Empresa | Tipo da Proposta | ART/Garantia | Valor Total/por m2/por mês (R\$) | Área e/ou itens considerados | Escopo dos serviços e responsabilidades da contratada |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 - Monte Moryah 99651 3711 alberto@montemoryah.com.br | 4A_ Execução Global (c/ ressalva) | <p>ART de execução e garantia de 1 ano de serviço dos trechos identificados em laudo e executados.</p> <p>Necessária a ART do laudo, devendo ser acordada entre as partes entre levantamento e o que será de fato realizado (ajuste valor por metro quadrado da proposta emitida x valor levantado posteriormente em laudo técnico).</p> | <p>R\$ 269.411,81 (Duzentos e sessenta e nove mil quatrocentos e onze reais e oitenta e um centavos)</p> <p>Valor/m2 = R\$ 1.196,69</p> | <p>Área total a ser trabalhada: 225,13 m² (178,98 m² de recuperação com argamassa polimérica / 79,42 m² de reparo superficial com argamassa base cimento com adição de aditivos para acabamento final das áreas);</p> | <p>A – Escopo dos serviços</p> <p>Recuperação das peças estruturais de toda a garagem; Retirada de terra vegetal da jardineira frontal da edificação e recuperação dos pilares e vigas desta área. Área total a ser trabalhada: 225,13 m² (178,98 m² de recuperação com argamassa polimérica / 79,42 m² de reparo superficial com argamassa base cimento com adição de aditivos para acabamento final das áreas);</p> <p>Obs.: O quantitativo apresentado acima foi obtido mediante visita para orçamento realizado pela a empresa. Para realizar o serviço global faz-se necessário o Laudo Técnico com devidas recomendações e quantitativos mais reais.</p> <p>Retirada do recobrimento das áreas afetadas e mais 15cm das extremidades de cada trecho; Limpeza mecânica das armaduras (lixadeira circular); Acréscimo de armaduras caso necessário nas áreas afetadas; Aplicação de primer; Aplicação de argamassa estrutural, base polimérica; Acabamento dos elementos estruturais com argamassa de cimento e aditivos.</p> |
| | 4B_ Execução Prioritária zero | <p>ART de execução de 83 m² e garantia de 1 ano de serviço dos trechos identificados em laudo e executados.</p> <p>Necessária a ART do laudo.</p> | <p>R\$ 87.220,00</p> <p>Valor/m2 = R\$ 1.050,85</p> | <p>83 m²</p> <p>16 pilares, 19 vigas e nenhuma laje</p> | <p>A equipe técnica da Monte Moryah Engenharia será responsável pelo fornecimento de material, mão de obra e equipamentos para a realização das obras mediante acompanhamento por engenheiro civil sênior.</p> <p>(58,4m² – recuperação argamassa polimérica e 25,80 m² de reparo superficial com argamassa base cimento com adição de aditivos para acabamento final das áreas);</p> <p>A – Escopo dos serviços</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Quantidade de vigas a serem trabalhadas - 19; <input type="checkbox"/> Quantidade de pilares a serem trabalhados - 12; <input type="checkbox"/> Área total a ser trabalhada: 83,0 m² (58,40 m² de recuperação com argamassa polimérica / 25,80 m² de reparo superficial com argamassa base cimento com adição de aditivos para acabamento final das áreas); <input type="checkbox"/> Retirada do recobrimento das áreas afetadas e mais 15 cm das extremidades de cada trecho; <input type="checkbox"/> Limpeza mecânica das armaduras (lixadeira circular); <input type="checkbox"/> Acréscimo de armaduras caso necessário nas áreas afetadas; <input type="checkbox"/> Aplicação de primer; <input type="checkbox"/> Aplicação de argamassa estrutural, base polimérica; <input type="checkbox"/> Acabamento dos elementos estruturais com argamassa de cimento e aditivos. <p>Obs.: Os quantitativos acima apresentados foram obtidos em visita para medição da obra procurando identificar as peças estruturais com maior incidência de problemas de corrosão – vigas e pilares. Outras peças estruturais poderão ser adicionadas, tais como lajes e reduzindo das anteriores, sempre respeitando a área orçada e claro o estado mais urgente destas.</p> |
| | 4C_ Acompanhamento Técnico | <p>ART de fiscalização, supervisão e acompanhamento de obra</p> <p>Não dá garantia de manutenção em trechos não executados definidos a partir do levantamento constante no memorial descritivo/laudo,</p> <p>A fiscalização em caso futuro irá ser gratuita, no período de garantia de 6 meses para os trechos indicados no laudo e com serviços executados.</p> <p>A garantia de 5 anos seria somente nos casos de execução de novas estruturas, não cabe neste caso.</p> <p>Necessária a ART do laudo.</p> <p>A ART de execução nesse caso não existirá, poderá existir é um acordo de garantia dado no contrato entre condomínio e equipe executora.</p> | <p>R\$ 3.700,00 (para Orçamento Executivo com Memorial Descritivo – marco zero)</p> <p>R\$ 4.300,00/mês (para fiscalização de obra, dos serviços prioritários).</p> <p>O laudo irá balizar o condomínio para definir o escopo dos serviços (global ou prioritário).</p> <p>Caso seja definida a execução global, a fiscalização terá o valor de R\$ 5.200,00/mês previsto para 6 meses, conforme definido em orçamento (2 visitas diárias).</p> <p>Valor da fiscalização/acompanhamento consideradas para visitas diárias à obra, para garantia da boa técnica e execução dos serviços</p> | <p>A ser indicado em Memorial Descritivo/laudo/cadastro de situação estrutural/Projeto de Recuperação Estrutural e conforme acordo entre as partes.</p> | <p>A equipe técnica da Monte Moryah Engenharia será responsável pela Fiscalização de todas as etapas das obras mediante acompanhamento por engenheiro civil sênior.</p> <p>A – Escopo dos serviços</p> <p>Desenvolvimento de Orçamento de custos dos serviços da obra, contendo quantidades de mão de obra, materiais e outros insumos; contemplando a inspeção da laje externa do play-ground quanto aos aspectos que podem influenciar a estrutura do teto da garagem;</p> <p>Desenvolvimento dos procedimentos técnicos a serem adotados na recuperação estrutural bem como materiais específicos; (Memorial Descritivo e Orçamento)</p> <p>Fiscalização técnica com permanência de 1,5 h do profissional de engenharia civil em um dos turnos, 05 dias na semana;</p> <p>Fiscalização da mão de obra de produção e suas documentações, dos equipamentos utilizados, dos materiais empregados e suas similaridades, dos métodos construtivos e dos procedimentos da empresa vencedora do processo licitatório e/ou equipe executora contratada;</p> <p>Fiscalização das medições físicas das atividades mensais realizadas e apresentadas pela empresa vencedora do processo licitatório para a realização das obras e serviços do edifício, para aprovação e liberação dos pagamentos por parte da Comissão de obras do condomínio.</p> <p>Apresentação de Relatório mensal com registro fotográfico e observações referentes aos pontos relevantes da evolução das etapas da obra, sua qualidade final, bem como cronograma físico e financeiro da construtora.</p> <p>Fiscalização das obras de Reforma do Edifício Jacarandás.</p> |

| Empresa | Tipo da Proposta | Responsabilidades e encargos do Cliente | Prazo, Condições de Pagamento E outras observações | Comentários sobre situação da garagem/estrutura/Problemas observados |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4_Monte Moryah 99651 3711 alberto@montemoryah.com.br | 4A_Execução Global (c/ ressalva) | Liberação da área Cumprimento dos prazos de pagamento Atender especificação Técnica Fornecer água, energia elétrica e lugar pra guardar material. | Prazos de execução: 180 dias Forma de pagamento Sinal contratual: 20% na assinatura do contrato. 04 parcelas mensais e iguais de R\$ 53.882,38. Observações Todos os pagamentos serão realizados mediante emissão de nota fiscal de serviços da Monte Moryah Engenharia; Os serviços serão desenvolvidos com mão de obra fardada, identificada e qualificada; Todos os encargos sociais e sindicais será de responsabilidade da Monte Moryah Engenharia; O condomínio Jacarandás deverá fornecer água, energia elétrica e local para depósito dos materiais de uso da obra; Serviços realizados de segunda a sexta das 8h às 17h; A área de recuperação estrutural aqui mencionada foi considerada de maior criticidade, nos elementos vigas e pilares, devendo-se observar que nenhuma laje foi objeto de especificação, apesar destas apresentarem muitos pontos que devem ser objeto de recuperação estrutural. | |
| | 4B_Execução Prioritária zero | Liberação da área Cumprimento dos prazos de pagamento Atender especificação técnica orientada Fornecer água, energia elétrica e lugar pra guardar material. | Prazos de execução: 90 dias Forma de pagamento Sinal contratual: 20% na assinatura do contrato. 02 parcelas mensais e iguais de R\$ 34.888,32. E – Observações Todos os pagamentos serão realizados mediante emissão de nota fiscal de serviços da Monte Moryah Engenharia; Os serviços serão desenvolvidos com mão de obra fardada, identificada e qualificada; Todos os encargos sociais e sindicais será de responsabilidade da Monte Moryah Engenharia; O condomínio Jacarandás deverá fornecer água, energia elétrica e local para depósito dos materiais de uso da obra; Serviços realizados de segunda a sexta das 8h às 17h; A área de recuperação estrutural aqui mencionada foi considerada de maior criticidade, nos elementos vigas e pilares, devendo-se observar que nenhuma laje foi objeto de especificação, apesar destas apresentarem muitos pontos que devem ser objeto de recuperação estrutural. | A área de recuperação estrutural aqui mencionada foi considerada de maior criticidade, nos elementos vigas e pilares, devendo-se observar que nenhuma laje foi objeto de especificação, apesar destas apresentarem muitos pontos que devem ser objeto de recuperação estrutural. |
| | 4C_Acompanhamento Técnico | Documentação do MEI, etc, para arquivamento no escritório. Fornecer material solicitado conforme especificações definidas em orçamento, inclusive Dar possibilidade de execução do serviços (logística e possibilidades de acesso) A mão de obra tem que ter a qualificação mínima, a ser avaliada por critérios definidos pela empresa fiscalização como, por exemplo, pela carteira de trabalho. A mão de obra poderá ser indicada pelo engenheiro, caso o condomínio não tenha. | Prazos de execução 30 dias para o Orçamento executivo com Memorial descritivo 2 (dois) meses para realização da recuperação estrutural dos pontos prioritários e já identificados em visita. Orçamento executivo: 50% de sinal e 50% na entrega, através de recibo Mensalmente através de recibo de Consultoria em serviços de engenharia. | |