

## RELATÓRIO DE VISITA À OBRA – nº 9

### Clínica Felina Veterinária

Código: HFEo_01/17	Local: Rua Archibaldo Baleiro, 85. Rio Vermelho, Salvador – Bahia.
Data: 03/04/2017	
Duração: 2h	Participantes: Lorena (arquiteta), Diego (construtor) e Ilka (cliente).

A visita foi realizada das 15h30 às 17h30, incluindo tempo de vistoria da obra e reunião com a cliente e o construtor.

A visita foi agendada, principalmente, para a definição de alguns materiais construtivos e esquadrias, além de verificação da situação atual da obra.

Ver abaixo temas discutidos e observados:

#### PORTRAS

1. A porta de madeira existente (figura 1), com visor será aproveitada na esterilização (66x210cm). Para isso, deverá ser verificada a necessidade de reparos. Ilka deverá entrar em contato com o fornecedor da porta, para agendar avaliação e manutenção necessária.
2. As portas de vidro existentes não serão utilizadas, uma vez que não se adequaram a nenhum ambiente, nem a composição geral das portas. A porta principal pode ser mantida até definição da nova porta na etapa de projeto da fachada.
3. Deverão ser instaladas apenas 2 portas de vidro temperado (de correr): 1 na entrada da sala de Preparo e a outra na entrada da Recuperação. As demais serão portas prontas lisas na cor branca (marca sugerida por Diego: Terramata. [Lorena deverá definir o acabamento](#)) com visor de vidro retangular lateral ([Lorena: apresentar desenho esquemático – figura 2](#)) ou sem visor, conforme quadro de esquadrias da planta de layout atualizada ([em anexo](#)). Todas as portas deverão ser orçadas com borracha para vedação nas laterais e topo da folha e acabamento de proteção contra umidade na base. [Encaminhamentos: a\) Utilizar kit porta pronta da Terra Mata com portas semi-ocas revestidas por laminado melamínico fosco na cor branco neve. As portas deverão receber impermeabilização, pelo menos da base até altura de 1,50m. Selar as bases com fita de acabamento. Todos os visores deverão receber vedação de silicone entre o vidro e a madeira.](#)
4. Lorena sinalizou que deverá ser verificado junto ao fornecedor a necessidade de adaptação da porta escolhida às soleiras em relevo, 5mm, dos ambientes com ralo (Isolamento e Internação).
5. Lorena: enviar quantidade de cada porta ([no quadro de esquadrias da planta de layout atualizada em anexo](#)) e sugestão de maçaneta ([Fechadura tipo alavanca, em inox, para tráfego intenso, variar conforme uso: Interno e WC. Modelo sugerido: MI 620 Smile, da linha Inoxvita, acabamento cromado acetinado, Papaiz - figura 3](#)).

#### PEDRAS

1. Foi verificado o orçamento enviado pela Granluz para as pedras da clínica. A partir da análise, Ilka solicitou as seguintes alterações ([novo orçamento, em anexo](#)):
  - a) Retirar a cuba esculpida de Arabescato (a bancada será convencional, ainda em Arabescato, com cuba de semi-encaixe conforme modelo apresentado no RVTo\_6).
  - b) Trocar os tampos de Arabescato das 2 mesas de exame, por tampos de granito Branco Himalaia (então, o total de tampos de Branco Himalaia passa de 3 para 5).

- c) Acrescentar revestimento frontal dos gatis em granito Branco Himalaia da Internação e do Isolamento (acabamento reto e polido em todas as bordas expostas). A depender do orçamento, ver outras opções de revestimentos como pastilhas.
- d) Foi comparada a amostra do Mármore Crema Marfil com o piso comprado por Ilka sendo aprovada a tonalidade da pedra para as soleiras e peitoris (figura 4). No entanto, devido ao valor desta pedra, Lorena vai solicitar a troca dela pelo Crema Minerva ([novo orçamento em anexo](#)).

#### REVESTIMENTOS

1. Foi sugerido pela arquiteta a aplicação do revestimento Beatles (Decortiles – figura 5) nas faces externas das paredes dos gatis, meias paredes de alguns ambientes e outros detalhes da clínica. No entanto, este material não foi aprovado pela cliente. Sendo assim, definiu-se que o acabamento frontal dos gatis deverá ser orçado em granito para aprovação ([novo orçamento em anexo](#)). A lateral externa dos gatis, bem como seus interiores, serão revestidas com o mesmo porcelanato do piso. O restante das paredes das áreas clínicas serão pintadas com tinta epóxi em cor a definir. As áreas de Estar e Recepção também serão pintadas em tipo de tinta e cores a definir.
2. O rodapé sugerido por Diego para toda a clínica é o Santa Luzia, que ainda será aprovado pela arquiteta. **Parecer da arquiteta:** O rodapé Santa Luzia poderá ser aplicado em toda a clínica, exceto nos ambientes que possuem mesa de exame (que terão rodízios), pois este material não é muito resistente a impactos: Consultórios, Internação, Isolamento, Ultrassom, Preparo e Cirurgia. Como a Higienização e a Recuperação são ambientes muito integrados com a sala de Preparo, recomendo que eles sigam com o mesmo rodapé que for utilizado neste ambiente. A sugestão para o rodapé desses ambientes é o mármore Crema Minerva, que será utilizado também nas soleiras.

#### OUTROS

1. A janela guichê entre a Esterilização e a Cirurgia teve suas dimensões alteradas para: 70x90x120cm, considerando o alinhamento com a janela fixa entre a Esterilização e a Recuperação.
2. A localização do ar condicionado do Preparo teve que ser modificada para cima da porta da Recuperação, devido à presença de uma viga no local anteriormente indicado (figura 6).
3. Foi conversado com Diego sobre a possibilidade de redução da espessura das lajes dos gatis de 15 para 12 cm. A redução foi aprovada ([vista dos gatis atualizada em anexo](#))



Figura 1: Porta de madeira existente, com visor de vidro, a ser aproveitada na Esterilização.

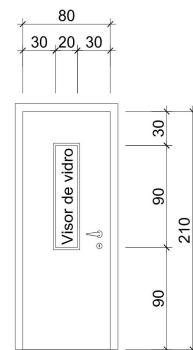


Figura 2: Desenho esquemático da porta com visor de vidro.



Figura 3: Fechadura MI 620 Smile, da linha Inoxvita, acabamento cromado acetinado, Papaiz.

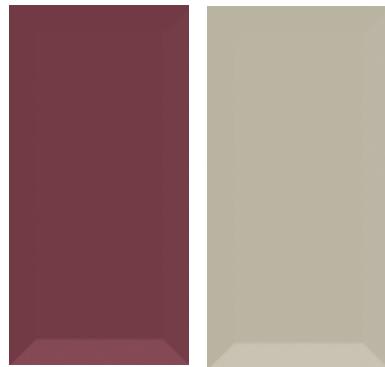


Figura 5: Amostras das cores do revestimento Beatles, da Decortiles, apresentado como opção para acabamento externo dos gatis e outros locais.

Figura 4: Porcelanato Bianco 62,5x62,5cm, polido, Elizabeth e mármore Crema Marfil, polido (comparativo de acabamentos).



Figura 6: Indicação esquemática da mudança da localização do ar condicionado do Preparo.